



光  
陽



# かわらばん

「令和6年」  
3月



HP 朝霞 光陽 検索



## 賃貸物件でこだわられる条件は??



希望の条件が多くて、なかなかお部屋を決められない方も多いと思います。そんなときには、物件に求める条件の**優先順位**を決めることがおすすめです。今回は、一般的に**優先順位上位に挙げられる条件**をご紹介します。



おすすめ

### ★家賃★

毎月の生活にかかる出費を少しでも減らしたいと考える方は、家賃を基準に探す場合も少なくありません。毎月支払いを続けるものなので、重要視する条件のひとつです。

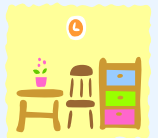
賃貸物件の家賃の基準を考えるときは、**自分の手取り収入の約3分の1程度を上限にするのが目安**です。

賃貸物件を探すときにも、家賃の上限・下限を決めておくと絞り込みやすくなります。



### ★間取り★

部屋の間取りによって、住み心地は変わります。家で過ごす時間が長い方は**自分の荷物の量や過ごし方に応じた間取りであるかをチェック**し、家賃の予算内で借りられる部屋の間取りをしっかりと確認しておきましょう。



### ★立地★

単身、ファミリーなど、それぞれのライフスタイルによって選ぶ周辺環境も異なります。

気に入ったお部屋で入居を決めても、住んでみたら周辺環境に不便を感じるということも少なくありません。

**最寄り駅からの距離や買い物環境、治安など利便性や安全性を踏まえたうえで**、賃貸物件を探すことも大切です。



### ★譲れない条件★

条件がいくつもある場合は、これだけは譲れないというものをまず絞っていきましょう。

優先順位をつけていくことで、賃貸物件を選びやすくなります。

自分の理想の条件が揃っている部屋ばかりを探していると、どうしても家賃との折り合いがつかない場合もあります。

**普段の生活に必要な条件を優先に考えていくと条件が絞りやすいです。**

子育て世帯であれば、物音の迷惑を考えずに済む1階や、防犯面を考慮したモニター付きインターホンなど、子どもを優先とした条件になることも多いです。

たくさんお部屋を内見していると、何が良いのかよくわからなくなってしまうことも多いです。そのため、お部屋探しをする際には、まず自分のこだわりたい条件を出して、優先順位をはっきりさせておきましょう。

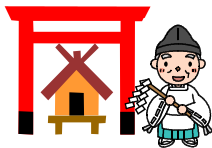
そうすることで失敗せずにスムーズにお部屋探しができます。

これから賃貸物件をお探しの方は、ご紹介した賃貸物件の条件をぜひ参考にしてみてください。

営業部 秋田



# 光陽安全衛生協力会



## =安全祈願&新年会=

先日、光陽安全衛生協力会の新年会&安全祈願を行いました。

当社の現場に従事する協力業者さんには光陽安全衛生協力会(通称 光安会)なるものに参加して頂き、**業者さん同士の親睦を図りつつ連携し、安全を推進、災害を防止する事を目的として活動**しています。

志木のベルセゾン本館の裏側にある別館の「和風会席料理 みさき」という会場で行いました。安全祈願祭にはぴったりな印象の会場です。



朝霞市宮戸にあります「天明稻荷神社」の宮司高橋様にお越し頂き、協力業者さんと弊社社員一同にて並び安全祈願を行いました。

会長を務めます(株)ミヤタの宮田様と弊社川端が代表して玉串を納め、協力業者さんも気が引き締まった顔つきで参拝をしました。



その後、新年会を行いました。

コロナ禍でこのような業者さんとの交流も出来ませんでしたので、久しぶりの情報交換の場ともなり、今年1年を通して良い仕事をしていく上でも有意義な新年会となりました。

ユーザー様へより良いサービスをご提供する為には、弊社社員だけのチカラだけでは到底出来ませんので、集まった協力業者さんのチカラを結集することが必要です。



なかなか協力業者さんとふれ合う機会も減っていますが、業者さん同士も横の繋がりが強く一致団結のチカラが強まりました。今後も安全+安心の施工の為にチカラを合わせて頑張っていきます！

建設部 山川



グーグル  
マップで

光陽を評価  
してください！

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます！



株式会社光陽

〒351-0022  
埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号  
TEL048-465-1151 (代表)

- 編集委員：山川、川端ひ、霧島、大羽  
老川、秋田、入倉
- 発行日：令和6年 3月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

(株)バイオニアコミュニティー  
TEL048-476-0260