



## 「子育て世帯」「若者夫婦世帯」は



2024年度税制改正で、税制改正案の可決・成立となり、4月に改正法が施行されます。その一つをご紹介します。

政府は2023年より「異次元の少子化対策」を掲げていますが、その傾向が色濃く見られました。特に大きな改正点は、住宅ローン減税の借入限度額の据え置きです。据え置かれるのは、「子育て世帯」「若者夫婦世帯」に限られますが・・・。



### ★「子育て世帯」「若者夫婦世帯」とは？

「子育て世帯」とは、**19歳未満の子を有する世帯**を指します。一方、「若者夫婦世帯」は、**夫婦のいずれかが40歳未満**の世帯です。子の有無は問われません。



下記の表をご参考にしてください

住宅ローン減税の借入限度額及び床面積要件の維持(所得税・個人住民税) 別紙1					
2024年入居等の場合の借入限度額及び床面積要件について、以下(※今回の改正内容は下線)のとおり措置する。					
<入居年>		2022(R4)年	2023(R5)年	2024(R6)年	2025(R7)年
控除率：0.7%					与党大綱 R7年度税制改正にて R6と同様の方向性で検討
借入限度額	新築住宅・買取再販	長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :5,000万円【今回改正内容】	4,500万円
		ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :4,500万円【今回改正内容】	3,500万円
		省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円 子育て世帯・若者夫婦世帯※ :4,000万円【今回改正内容】	3,000万円
		その他の住宅	3,000万円	0円 (2023年までに新築の建築確認：2,000万円)	
	既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅 ZEH水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅	3,000万円		
	その他の住宅	2,000万円			
控除期間		13年(「その他の住宅」は、2024年以降の入居の場合、10年)			
		10年			
所得要件		2,000万円			
床面積要件		50㎡(新築の場合、2024(R6)年までに建築確認：40㎡【今回改正内容】(所得要件：1,000万円))			

※「19歳未満の子を有する世帯」又は「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」

与党大綱 R7年度税制改正にてR6と同様の方向性で検討



「子育て世帯」「若者夫婦世帯」が **新築住宅を建てたり購入した場合**でも、**長期優良住宅・脱炭素住宅、ZEH水準省エネ住宅、省エネ基準適合住宅**で建てた家に限り据え置かれました。

**その他の世帯**は借入れ限度額が下がりました。

又、**その他の住宅(一般の在来住宅等)**は、**2024年新築(建築確認)**の分よりローン減税が使えなくなりました。

(※ ZEH(ゼッチ)とは、家庭で使用するエネルギーを太陽光発電などで創り、1年間で消費するエネルギーの量を実質的にゼロ以下にする家ということ。)

ローン減税が使える家を作る時は、建築コストはもちろん上がります。

昨今、土地の価格も上昇してます。

ローン減税なし!の世帯が多くなるのではないのでしょうか?

恩恵を受けるのは「子育て世帯」「若者夫婦世帯」だけです。





# 進学、新入学に向けて子供部屋をリフレッシュ!!



## ■ すっきりしたクローゼットで新学期を



4月の新学期の前はお子さんの洋服の整理をするよいタイミングです。新しい制服が加わったり、小学校高学年や中学生になると、特に女の子はファッションに興味を持ち始めるので、これから洋服もどんどん増えていきます。男の子も、部活のユニフォームが増えたり、年齢に応じてクローゼットの中身もどんどん変化していきます。着なくなった服の整理をし、4月の新学期はすっきりしたクローゼットでのスタートを目指しましょう。

## ■ 新学期に向けて机もすっきりと

学年が変われば、教科書も変わります。今年から塾通いをする子もいるかもしれません。春休み中に古い教科書を整理し、新しく加わる教科書や参考書などを置けるスペースを確保しておきましょう。ついでに机まわり、引き出しの中も見直すよいチャンスです。子供の成長は早く、好きなものもどんどん変わるのできっと「もう使わない」と言うような文房具や小物、おもちゃ、昔の工作なども出てくるはずですよ。新学期はすっきりした机でスタートしたいですね。

## ■ 成長に合わせた子供部屋の模様替え



学年が変わるといのは子供にとって大きなターニングポイント。4月から初めて一人部屋になる子もいれば、中学や高校の進学に合わせて、もう少し大人っぽい部屋にしたいと思うようになる子も。成長に合わせて持ち物や好みも大きく変わってきます。それによって部屋のインテリアや収納もひと工夫が必要になってくるかもしれません。

春休み中にお子さんと一緒に壁を塗ったり、ファブリック類を一緒に選んでプチリメイクをしてみたいはかがでしょう。自分の部屋に興味を持ってもらうことによって、これからきれいに維持していきたい、といった気持ちにもなるかもしれません。



建設部 老川



## ゴールデンウィーク休業

誠に勝手ながら、

**5月3日(金)～7日(火)**

は、お休みを頂きます。

営業部は5/9(木)から、平常営業とさせていただきますので、宜しくお願い致します。



## かわらばんメンバー交代

今月号をもちまして、かわらばん委員が交代となります。来月号から新たなチームで住宅や生活のお役立ち情報などを中心に、様々な視点から記事をお届けして参ります。今後も引き続きご愛読の程、宜しくお願い致します。



グーグル  
マップで

光陽を評価  
してください!

光陽との取引や仕事を通じての感想や評価を「グーグルマップ」に投稿をお願いします。皆様のお声は今後の業務に活かしていきます!



株式会社光陽

〒351-0022

埼玉県朝霞市東弁財1丁目7番30号

TEL 048-465-1151 (代表)

- 編集委員：山川、川端ひ、霧島、大羽  
老川、秋田、入倉
- 発行日：令和6年 4月 1日

休業日・夜間緊急連絡先

株式会社バイオニアコミュニティー  
TEL 048-476-0260